

ПРЕДВАРИТЕЛЕН ДОГОВОР

№...../.....20.. г.

ЗА ПРИСЪЕДИНЯВАНЕ НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ И ПОТРЕБИТЕЛИ НА ВОДА КЪМ ВОДОПРОВОДНАТА И/ИЛИ КАНАЛИЗАЦИОННА СИСТЕМИ (по чл.12, ал.2, т.3 от Наредба №4/14.09.2004г., ДВ бр.88)

Днес,20.. г., в гр. Търговище, между:

"Водоснабдяване и канализация" ООД гр.Търговище,бул."29-ти януари"
№3,регистрирано по фирмено дело 1965/1991 в Регистъра на търговските дружества
към Търговишки окръжен съд, ИДЕНТИФИКАЦИОНЕН № по ДДС BG835014989;
ИДЕНТИФИКАЦИОНЕН № 835014989 представлявано от инж. Явор Кирилов
Миланов - Управител, наричано по-долу за краткост **ОПЕРАТОР**, от една страна

и
/за клиенти юридически лица:

.....,
рег. по ф.д. №г. на....., със седалище и адрес на управление
гр./с./.....,ул.,
БУЛСТАТ, представлявано от:.....
.....

/за клиенти физически лица:

....., ЕГН.....,
л.к. №.....,изд. наот....., адрес.....

/при представителство:

....., ЕГН.....,
л.к. №.....,изд. наот....., адрес.....
в качеството на представител на
ЕГН....., л.к.№....., изд. наот.....,
адрес.....по пълномощно

наричано по-долу за краткост „**ПОТРЕБИТЕЛ**”, от друга страна, се сключи
настоящият договор, както следва:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл.1 (1) Настоящият договор урежда правата и задълженията на ОПЕРАТОРА и
ПОТРЕБИТЕЛЯ на услугата водоснабдяване и/или канализация (В и К) в съответствие
с общите условия , за присъединяване, в процеса на проучване, проектиране,

съгласуване на инвестиционен проект за елементите на техническата инфраструктура по смисъла на чл. 64, ал. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) и изграждането им, както и в процеса на изграждане на връзки за водоснабдяване и/или отвеждане на отпадъчни води по време на извършване на строително-монтажни работи(СМР) в недвижим имот, представляващ урегулиран (неурегулиран) поземлен имот....., кв....., местност....., с административен адрес.....

(2) Изпълнението на задълженията по този договор е необходимо условие за съгласуване и одобряване на инвестиционния проект по чл. 143, ал. 1, т.3 от ЗУТ и сключване на договор по чл.84, ал.2 от ЗУТ за присъединяване към водопроводната и/или канализационна системи и съоръжения към тях, разположени на територията на област Русе.

Чл.2 (1) Настоящият договор се сключи по писмено заявление на ПОТРЕБИТЕЛЯ съгласно чл. 13 (2) от Наредба №4/14.09.2004г.

(2) Въз основа на писменото заявление по ал.1 ОПЕРАТОРЪТ извършва проучване и в 15-дневен срок /календарни дни/ представя на ПОТРЕБИТЕЛЯ изходните данни и условията за присъединяване, необходими за проектиране на водопроводното и/или канализационно отклонения на сградните ВиК инсталации и/или вътрешната ВиК мрежи.

(3) С предварителните проучвания в изходните данни ОПЕРАТОРЪТ добросъвестно посочва всички налични при него към момента на сключване на настоящия договор данни за известните му водопроводна и/или канализационна мрежи трасе, диаметър, материал, от които са изградени, напор, изискванията, гарантиращи експлоатационната сигурност на присъединяването и качествата на питейната вода, други специфични данни (съществуващи спирателни кранове, пожарни хидранти, шахти и т.н.), необходими за проектирането, както и проводите за включване към мрежите.

(4) Изходните данни и условията за присъединяване по ал.3 са валидни до изтичане на разрешението за строеж на съответния обект.

(5) С изходните данни ОПЕРАТОРЪТ дава задължителни на ПОТРЕБИТЕЛЯ указания..

(6) За проучването и предоставянето на изходните данни и условията за присъединяване ПОТРЕБИТЕЛЯ заплаща такса на ОПЕРАТОРА по утвърден ценоразпис.

Чл.3 Със сключването на настоящия предварителен договор, **ПОТРЕБИТЕЛЯТ ПРИЕМА ОБЩИТЕ УСЛОВИЯ за получаване на услугите ВиК**, публично известни предложени от ОПЕРАТОРА и приети от собственика на ВиК системите или от регулаторния орган , създаден със закон или в изпълнение на концесионен договор.

Чл.4 Инвестиционния проект се изработва въз основа на предоставените проучвания по Чл.2 ал.3 изходни данни и спазване условията на настоящия договор и се съгласува с ОПЕРАТОРА.

Чл.5 (1) Когато за осъществяване на присъединяването поради технологична и/или конструктивна необходимост се налага в чужд поземлен имот да се изградят ВиК проводи и съоръжения по чл.193 от ЗУТ, ПОТРЕБИТЕЛЯ прилага писмен договор (учредяващ правото на прокарване на отклонения през чужд имот) с нотариална заверка на подписите между него и собственика на чуждия имот или заповед (на кмета на общината – за прокарване на отклонения през частен имот или заповед на областния управител, съответно на кмета на общината – за прокарване на отклонения през

държавен или общински имот), с детайлно описание на мястото и начина на прокарване на отклонения, както и правото на достъп до водомерните устройства и/или канализационните шахти.

(2) При хипотезата на ал.1 всички водомерни устройства се разполагат в една шахта , в по-близкия до точката на присъединяване имот.

(3) Когато при проучването за присъединяване се установи , че предвидения за изграждане обект засяга съществуващите ВиК проводи и съоръжения, те се изместват за сметка на ПОТРЕБИТЕЛЯ въз основа на одобрен и съгласуван с ОПЕРАТОРА проект, съгл. Чл.73 от ЗУТ.

Чл.6 (1) След одобряване на инвестиционния проект и издаване на разрешение за строеж, ПОТРЕБИТЕЛЯТ подава писмено искане за предлагане на Договор предоставяне на услугите водоснабдяване и/или канализация по чл. 14 от Наредба 4/14.09.2004г. по смисъла на чл.84, ал.2 от ЗУТ за предоставяне на услугата Вик.

(2) Договорът по ал.1 се предлага от ОПЕРАТОРА. Той има силата на окончателен договор за присъединяване по смисъла на чл. 84, ал.2 от ЗУТ.

(3) Договорът по ал.1 включва:

- 1.Вида и техническите параметри на съоръженията в мястото на присъединяване съгласно предварителното проучване по чл.2 (2);
- 2.Режим на водоподаване /водоползване/;
- 3.Броя и мястото на монтиране на водомерите и/или РШ;
- 4.Границите на собственост на съоръженията;
- 5.Финансовите взаимоотношения между страните;
- 6.Взаимното задължение на страните за опазване на съоръженията и за осигуряване на достъпа в тях;
- 7.Условията и реда за изменение, допълнение и прекратяване на договора.

Чл.7 С подаване на писменото искане по чл.6, ал.1 ПОТРЕБИТЕЛЯТ заплаща такса за присъединяване към ВиК мрежите, изчислена по утвърден ценоразпис.

Чл.8 (1) Временното водоснабдяване на строителната площадка се извършва въз основа на писмено заявление от ПОТРЕБИТЕЛЯ до ОПЕРАТОРА придружено от:

- 1.копие от съгласуван и одобрен инвестиционен проект част ВиК;
- 2.копие от разрешението за строеж;
- 3.ОПЕРАТОРА предлага договор за временно присъединяване на строителната площадка към ВиК мрежите;
- 4.Договорът за временно присъединяване на строителната площадка към ВиК мрежите се предлага от ОПЕРАТОРА след издаването на Разрешението за строеж, писмено искане за предоставяне на услугата ВиК **обр. №4** и платена такса за присъединяване.

(2) ПОТРЕБИТЕЛЯ подава писмено заявление за деня и времето на осъществяване на временното водоснабдяване на строителната площадка. ОПЕРАТОРЪТ изпраща свой представител, който извършва присъединяването към водопроводната мрежа, съставя констативен протокол за временно водоснабдяване на строителната площадка и открива партида на ПОТРЕБИТЕЛЯ в срок от пет (5) работни дни. Копие от протокола се връчва на ПОТРЕБИТЕЛЯ срещу подпис.

(3) Към заявлението по ал.2 ПОТРЕБИТЕЛЯТ задължително представя документите по ал.(1), т.2 и 3 копие, както и необходимите документи за откриване на партида.

(4) Отчитането на вода по време на строителство е по водомер, който е пломбиран от ОПЕРАТОРА.

(5) При нарушения, довели до неправилно отчитане на изразходваната вода по време на строителство или при липса на водомер, заплащането се извършва като

количеството изразходвана вода се определя съгл. Чл.23, ал.5, т.4 от ОУ на ОПЕРАТОРА /по 0,5 куб.м. за всеки куб.метър застроен обем на сградата, независимо от вида строителство/.

II. ВЛИЗАНЕ В СИЛА. СРОКОВЕ

Чл.9 Настоящият договор влиза в сила от датата на подписването му.

Чл.10 Настоящият договор има действие до влизане в сила на окончателен договор по чл. 14 от Наредба 4 /14.09.2004г. по смисъла на чл.84, ал. 2 от ЗУТ.

III. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ

Чл. 11 ПОТРЕБИТЕЛЯТ се задължава:

1. Да заплаща редовно изразходваните количества вода;
2. Да не събаря сгради, без предварително да са изключени водопроводните и/или канализационните им отклонения от ОПЕРАТОРА;
3. При прекъсване на съществуващо водопроводно и/или канализационно отклонение, охраняващо съседни имоти да извърши превключване за своя сметка и да не засяга нормалното водоподаване и/или отвеждане на отпадните води от съседните имоти съгл. Чл.73
4. При извършване на строителни, монтажни, ремонтни и други дейности, да се вземат необходимите мерки за опазване от повреди или унищожаване на водопроводните и/или канализационните мрежи и съоръжения към тях, както и незабавно да отстрани повредите, които и причинил, за своя сметка при спазване на изискванията на чл.74, ал.1, т.6 от ЗУТ;
5. Да спазва изискванията за заустване на отпадъчни води съгласно наредба №7/14.11.2000 г. /ДВ, бр. 98 от 01.12.2000 г./
6. Да осигури закриването на партидите на бившите собственици на имота преди започване на СМР, след заплащане на всички дължими суми от тях.
7. При проектиране и изграждане на обекта и прилежащите му системи и съоръжения, да спазва сервитутните разстояния съгласно Наредба №8/28.07.1999г. за правила и норми за разполагане на технически проводи и съоръжения;
8. Да уведоми ОПЕРАТОРА за настъпването на каквито и да са промени, касаещи данните от предварителните проучвания по чл. 4 от настоящия договор.

Чл.12 При неизпълнение на съгласувания проект или липса на такъв, ОПЕРАТОРЪТ не сключва с ПОТРЕБИТЕЛЯ договор за присъединяване.

Чл. 13 ОПЕРАТОРЪТ не носи отговорност за нормалното водоснабдяване и/или отводняване на обекта при неправилно проектирани вътрешни ВиК проводи и съоръжения.

IV. ПРЕКРАТЯВАНЕ

Чл.14 Настоящият договор може да бъде прекратен без предизвестие:

1. по взаимно съгласие;
2. при погиване на обекта.

V. ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.15 ПОТРЕБИТЕЛЯТ се легитимира като собственик или носител на учредено право на строеж на обекта с нотариален акт №....., том....., вх. рег. №....., дело №...../..... г., издаден от СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА гр.....

Чл.16. Представяне/приемане на всички заявления и документи, посочени в настоящия договор се извършва от отдел ПТО. Заплащането на таксите, предвидени в настоящия договор се извършва в касите на Дружеството.

Чл.17 ПОТРЕБИТЕЛЯТ и ОПЕРАТОРЪТ са длъжни незабавно да уведомят другата страна за всички настъпили изменения по тяхната идентификация или собственост, или при промяна на характеристиките на обекта.

Чл.18 За строежите, неизползващи услугите водоснабдяване и канализация, не се сключва договор за присъединяване по чл. 84, ал.2 от ЗУТ.

Чл.19 Всички изменения и допълнения към настоящия договор се извършват в писмена форма.

Чл.20 Всички спорове по настоящия договор се решават по взаимно съгласие, чрез преговори между страните, а при непостигане на съгласие, спорът се отнася за разрешаване пред компетентен съд.

Чл.21 За неуредените в настоящия договор въпроси се прилагат разпоредбите на действащото законодателство в Република България.

Настоящият договор е изготвен на основание Закона за устройство на територията и Наредба № 4 /14.09.2004г. за условията и реда за присъединяване на потребителите и за ползване на водоснабдителните и канализационни системи на МРРБ.

Настоящият договор се състави и подписа в два еднообразни екземпляра – по един за всяка от страните, като неразделна част от него стават изходните данни и съгласувания от ОПЕРАТОРА инвестиционен проект.

ОПЕРАТОР:
УПРАВИТЕЛ:.....
/инж. Явор Миланов/

ПОТРЕБИТЕЛ:.....
/подпис/